Markt 17 , 1785 Merchtem
Telefoonnummer: 052 41 28 48
E-mail: info@immovita.be

TE HUUR - HUIS

€ 2.100

Drielindenbaan 47, 1785 Merchtem

Ref.

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 285m²
Grond opp.: 600m²
Terras opp.: 40m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een moderne nieuwbouwwoning waar ruimte, luxe en energiezuinig wonen hand in hand gaan? Deze nieuwbouwwoning met een **uitstekende EPB-score van 30** combineert een doordachte indeling met royale leefruimtes, meerdere dressing- en badkamervoorzieningen en een bijzonder praktische garage.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een inkomhal van ca. 8 m² met gastentoilet. De inpandige garage/berging is een absolute troef: met een oppervlakte van ca. 37 m² en een breedte van maar liefst min. 6 meter biedt ze plaats aan twee wagens naast elkaar, met bovendien extra ruimte voor fietsen of stockage.

De leefruimte met open keuken (volledig ingericht met Whirlpool apparaten vaatwasser, microgolg oven, kookplaat inductie) vormt het hart van de woning. Met maar liefst **68 m²** geniet je hier van een bijzonder ruim en lichtrijk geheel waar koken, tafelen en ontspannen naadloos samenkomen. Vanuit de leefruimte kijk je uit op de tuin, wat zorgt voor een aangenaam contact met de buitenomgeving.

Op de verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, elk met een eigen dressing en douchekamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een dressing van ca. 10 m² en een private badkamer met inloopdouche van ca. 6 m². De tweede en derde slaapkamer meten elk ca. 15 m² en hebben ieder een eigen dressing van ca. 5 m² en een inloopdouche van ca. 4 m². Een ideale indeling voor wie privacy en comfort belangrijk vindt, bijvoorbeeld voor een gezin of wie graag over een afzonderlijke gasten- of werkruimte beschikt.

Ook boven is er extra potentieel: de ruime zolderkamer onder het dak biedt met +/- 70 m² (geen verwarming).
Ventilatiesysteem type C.
Vloerverwarming op gelijkvloers en eerste verdiep.

Er wordt nog volledig geschilderd in november volledig wit.

Beschikbaar ten vroegste vanaf 1 december 2026.

Een bijzonder ruime en comfortabele nieuwbouwwoning voor wie hedendaags wooncomfort en praktische luxe weet te waarderen.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Vloerverwarming

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Tuin: Ja (400,00 m²)

INDELING

Toiletten: 3
Terras: 40,00 m²
Zolder: 68,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: Ja