

TE HUUR - HUIS

1745 Opwijk

€ 2.000

Ref. 7291179



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 2000m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: Open ligging

EPC: 40kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse woning aan de linkerzijde van het gebouw op een zeer grote grond.

Ideaal voor de liefhebbers van een grote tuin.

Inkom, toilet, garage voor 2 wagens, 2 bergingen van 4 en 12 m².

Woonkamer 48m² met zicht op de tuin en een open eilandkeuken 20m².

Slaapkamer 14 m², badkamer 9m² met ligbad en douche, slaapkamer aan tuinzijde 17 m².

Kelders.

De tuin wordt voorzien van een grasrobot. Er is een grote tuinberging.

Zonnepanelen. E=17 (10 x 450Wp)

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 40

EPC totaal score: 17 kWh/jaar

EPC code: 2026

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.000,00 m²

Tuin: Ja (2.000,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 2