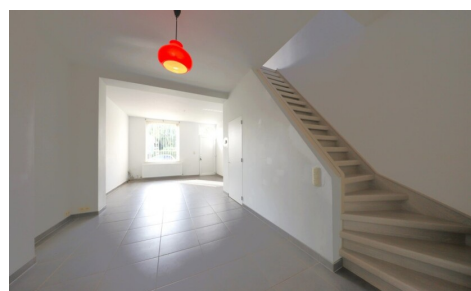


TE HUUR - HUIS

Ringlaan 49, 1745 Opwijk

€ 1.400

Ref. 5551400



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 235m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 175kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar huis met garage en staanplaats. Vrij 1 september 2026 ten vroegste.

Ideaal voor de mensen met groene vingers, er is een prachtige tuin met veel zon en privacy. Het tuinhuis hoort er niet bij.

Ligging: centrum, bushalte voor de deur en op 7 min te voet van treinstation. Meerdere scholen op wandelafstand.

Gelijkvloers: ruime living (28 m²), nieuwe moderne keuken met alle ingebouwde toestellen. Garage en aparte toilet.

1ste verd.: grote slaapkamer, badkamer met ligbad/douche, dubbele lavabo, WC.

2de verd.: 2de slaapkamer

Conforme elektrische installatie, nieuwe centrale verwarming op aardgas met condensatieketel, geïntegreerde ledverlichting.

Regenwaterput met aparte leiding (automatische pompgroep) met aftappunten in garage en tuin, WC-spoeling.

Droge geventileerde kelder.

Extra: geluidswerend glas ramen en gemene muur met buur is geluidsgeïsoleerd.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 20m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 20m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

TERREIN

Grondoppervlakte: 235,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 175

EPC code: 202106240002433447RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1