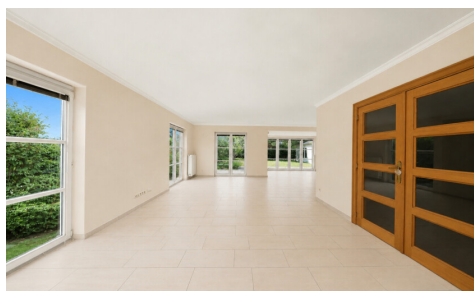


TE HUUR - HUIS

Kluisbeekstraat 10, 1745 Opwijk

€ 2.000

Ref. 7751153



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 600m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 167kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in deze charmante gezinswoning, ideaal gelegen in een rustige straat op wandelafstand van het centrum en het treinstation van Opwijk. Hier geniet u van het beste van twee werelden: een rustige, aangename woonomgeving met winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Via de inkomhal met praktische vestiaire wordt u verwelkomd in de woning. De lichte leefruimte met gezellige zithoek vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde keuken, een warme en uitnodigende leefomgeving waar koken, tafelen en ontspannen perfect samengaan. Aansluitend bevindt zich een handige wasplaats/opbergruimte 10m² die extra comfort en bergruimte biedt.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers**, ideaal voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer 10m² is uitgerust met zowel een ligbad als een toekomstig nieuwe regendouche, zodat u elke dag kunt genieten van optimaal comfort.

Buiten wacht een **prachtige zuidgerichte tuin**, waar u de hele dag door van de zon kunt genieten. Het is de ideale plek om tot rust te komen, gezellig te barbecueën met familie en vrienden of kinderen zorgeloos te laten spelen. Deze zonnige buitenruimte vormt een echte meerwaarde en nodigt uit om volop van het buitenleven te genieten.

Bent u op zoek naar een gezellige woning met een uitstekende ligging, veel leefcomfort en een heerlijke tuin? Dan is deze woning beslist een bezoek waard!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 167
EPC code: 20260710-0003913999-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 2