

TE KOOP - HUIS

Steenweg naar Kobbegem 34, 1730 Asse

€ 2.953

Ref. 6919058



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: niet
beschikbaar

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 1000m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 216kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Grijp deze unieke kans!

Word eigenaar van deze charmante woning via een **lijfrenteformule**. Je betaalt een **boeket van €200.000** en een **maandelijkse rente van ongeveer €2.900**.

De woning is prachtig gelegen, omringd door velden, en toch heel vlot bereikbaar: vlakbij autosnelwegen en openbaar vervoer. Ze beschikt over **24 zonnepanelen met groenestroomcertificaten**, wat een mooie meerwaarde biedt.

Indeling gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, ruime keuken uitgerust met **nieuwe Bosch-toestellen**, gezellige leefruimte met haard, veranda, slaapkamer en badkamer.

Op de **verdieping** vind je een tweede slaapkamer met eigen douche en toilet, en een derde slaapkamer met terras en kachel. Verder: **garage met automatische poort**, een **zolder van 10 m²** en een **kelder van 30 m²**.

Prachtige tuin met kippenren en moestuin.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.953,36

Beschikbaarheid: Niet beschikbaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.894,00

Min. verhuurprijs: € 2.500,00

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1982

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 21,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 216

EPC code: 202507080003642052RES1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1.903

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2025-07-19

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Warmte terugwininstallatie

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1