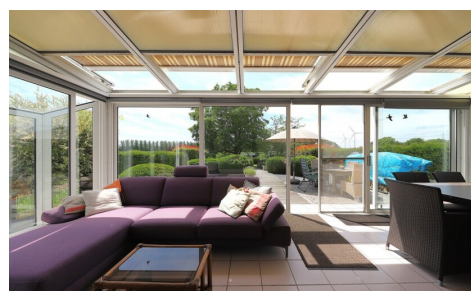


TE KOOP - HUIS

Steenweg naar Kobbegem 34, 1730 Asse

€ 1.500

Ref. 7065512



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 2
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: niet beschikbaar

Bew. opp.: 150m²
 Grond opp.: 1000m²
 Terras opp.: 21m²
 Buurt: residentiële wijk

EPC: 216kwh/m²/j
 Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Grijp deze unieke kans!

Word eigenaar van deze charmante woning via een **lijfrenteformule**. Je betaalt een **boeket** en een **maandelijkse rente van ongeveer €1500**.

De woning is prachtig gelegen, omringd door velden, en toch heel vlot bereikbaar: vlakbij autosnelwegen en openbaar vervoer. Ze beschikt over **24 zonnepanelen met groenestroomcertificaten**, wat een mooie meerwaarde biedt.

Indeling gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, ruime keuken uitgerust met **nieuwe Bosch-toestellen**, gezellige leefruimte met haard, veranda, slaapkamer en badkamer.

Op de **verdieping** vind je een tweede slaapkamer met eigen douche en toilet, en een derde slaapkamer met terras en kachel. Verder: **garage met automatische poort**, een **zolder van 10 m²** en een **kelder van 30 m²**.

Prachtige tuin met kippenren en moestuin.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Niet beschikbaar
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.894,00
Min. verhuurprijs: € 1.768,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1982
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 216
EPC code: 202507080003642052RES1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 2
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2025-07-19
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Warmte terugwininstallatie

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 21,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1