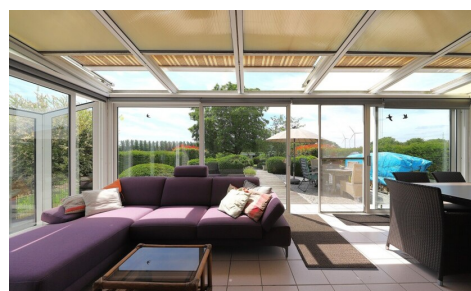


TE KOOP - HUIS

Steenweg naar Kobbegem 34, 1730 Asse

€ 150.000

Ref. 7206810



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 2
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: niet
 beschikbaar

Bew. opp.: 150m²
 Grond opp.: 1000m²
 Terras opp.: 21m²
 Buurt: residentiële wijk

EPC: 216kwh/m²/j
 Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Word eigenaar van deze charmante woning via een lijfrenteformule.
Je betaalt een boeket van +/- 150.000€ en een maandelijkse rente van € 1500 tot het overlijden van de verkopers. Hun leeftijd is 14/06/1944 voor hem en 12/03/1950 voor haar.
De woning is 585.000€ geschat. Verkopers blijven de woning bewonen tot max. 15 jaar. Dan komt ze vrij. Tenzij ze naar een rusthuis moeten gaan, dan komt de woning opnieuw vrij.

De woning is prachtig gelegen, omringd door velden, en toch heel vlot bereikbaar: vlakbij autosnelwegen en openbaar vervoer. Ze beschikt over 24 zonnepanelen met groenestroomcertificaten, wat een mooie meerwaarde biedt.
Indeling gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, ruime keuken uitgerust met nieuwe Bosch-toestellen, gezellige leefruimte met haard, veranda, slaapkamer en badkamer.
Op de verdieping vind je een tweede slaapkamer met eigen douche en toilet, en een derde slaapkamer met terras en kachel. Verder: garage met automatische poort, een zolder van 10 m² en een kelder van 30 m².
Prachtige tuin met kippenren en moestuin.

FINANCIEEL

Prijs: € 150.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Niet beschikbaar
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.894,00
Min. verhuurprijs: € 1.768,00

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1982
Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 21,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 216
EPC code: 202507080003642052RES1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 2
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2025-07-19
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Warmte terugwininstallatie

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1