

TE KOOP - HUIS

Baasrodestraat 197, 9200 Baasrode

€ 99.000

Ref. 6599657



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: centraal

EPC: 212kwh/m²/j
Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning in ruwbouw, er werd gestart aan de werken maar niet verdergezet.

Gelegen in een steegje met achteraan de tuin toegang via een achterliggende weg.

Rustig gelegen.

EPC bijna B-score dus geen renovatieplicht. Kijk naar de premies voor verbouwingen.

Ruimtes gelijkvloers voor woonkamer, keuken, toilet en berging. Eventueel badkamer.

Trap naar verdiep met ruimte voor slaapkamers en badkamer.

Tuin achteraan met poortje.

FINANCIIEEL

Prijs: € 99.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 183,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 212

EPC code: 202502260003540054RES1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2025-03-11

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,00 m

Tuin: Ja (50,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Eetkamer: 13,00 m²

Keuken: 13,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0