Markt 17 , 1785 Merchtem
Telefoonnummer: 052 41 28 48
E-mail: info@immovita.be

TE KOOP - HUIS

€ 230.000

9255

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 1035m²
Buurt: landelijk

EPC: 1016kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak en wensen kan omvormen? Dan is deze eigendom in Buggenhout zeker een bezoek waard! Gelegen in een landelijke omgeving (agrarisch gebied) en op een mooi perceel van maar liefst 1.035 m² biedt deze woning heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en een renovatieproject met potentieel.

De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van circa 120 m² en omvat op het gelijkvloers een woonkamer, een afzonderlijke eetkamer en een keuken met badkamer. Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een zolderverdieping.

Daarnaast beschikt de woning over een kelder en een aangename tuin waar je volop kan genieten van de buitenruimte.

Interesse? Contacteer Immo Vita voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1919
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1016
EPC code: 20261016-0003976085-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel
Datum keuring olietankattest: 14/10/2026

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.035,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Ja