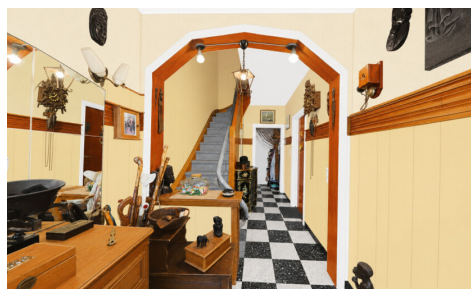


TE KOOP - HUIS

Kasteelstraat 32, 1850 Grimbergen

€ 365.000

Ref. 7741667



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 145m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 368kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Woning met twee erkende woonentiteiten, garage en zonnige tuin

Deze woning is opgedeeld in **twee woonentiteiten** en beschikt over een **basisakte**, waardoor ze ideaal is als opbrengsteigendom, kangoerowoning of voor een combinatie van eigen bewoning en verhuur.

De woning is rustig gelegen, op wandelafstand van de kerk, het centrum, scholen, winkels en openbaar vervoer (tram en bus).

Indeling

Via de inkomhal bereikt u de eerste woonentiteit van 80m² in totaal. **EPC: B.**

Op het gelijkvloers bevindt zich een lichtrijke woonkamer met eetplaats (24 m²), aansluitend een keuken (9 m²) met toegang tot de veranda (6 m²) en de zuidwestgerichte tuin. Op de verdieping bevinden zich een slaapkamer (12 m²) en een badkamer (8 m²).

De tweede woonentiteit (58m²) **EPC : D** omvat een woonkamer van 22 m² (die eveneens als slaapkamer kan dienen), een slaapkamer van 12 m², een keuken van 10 m² en een badkamer met douche (4 m²).

Uiteindelijk beschikt de woning over **drie toiletten, twee badkamers**, een **garage**, een **wasplaats** en een aangename **zuidwestgerichte tuin**.

De woning is voorzien van **aardgasverwarming**, alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig en beide woonentiteiten beschikken over **aparte tellers**.

Er is een EPC Gemene Delen en een basisakte.

Het betreft een **traditioneel opgetrokken gebouw** met metselwerk op een betonplaat en een zadeldak. Bovendien werden reeds **nieuwe ramen met dubbele beglazing** en een **nieuw dak** geplaatst.

FINANCIIEEL

Prijs: € 365.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1961

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 368

EPC code: 20260702-0003909621-RES-1

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja (65,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 21,00 m²

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1