Markt 17 , 1785 Merchtem
Telefoonnummer: 052 41 28 48
E-mail: info@immovita.be

TE KOOP - HUIS

€ 350.000

Koning Albert I-straat 135, 9280

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 345m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 374kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze bijzonder ruime **halfopen woning** combineert een centrale ligging nabij het treinstation en centrummet een degelijke bouw. Dankzij de verzorgde tuin, ruime garage en 4 slaapkamers biedt deze woning een zeer comfortabel woongevoel.

Je betreedt de woning via de inkomhal, er is een slaapkamer of bureel vooraan. De woonkamer is ruim en in verbinding met de keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich**3 slaapkamers**. Daarnaast is er een badkamer en een valtrap naar een ruime zolder.

Extra troeven zijn onder meer de aanwezigheid van een warmtepomp, isolatie op de vloerplaat van de zolder en rolluiken aan alle ramen.

67m² van het dak voldoet aan de energiedoelstelling, behoudens het plat dak.

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 795,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1962
Staat: Kleine werken

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 374
EPC code: 202606080003871375RES1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 345,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 05/06/2026
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2