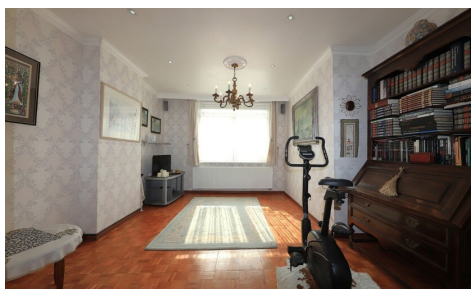


TE KOOP - HUIS

Brusselsesteenweg 19, 1785 Merchtem

€ 350.000

Ref. 6660515



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 378m²

Grond opp.: 380m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 400kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit huis werd jarenlang bewoont door de verkopers en zoekt naar nieuwe bewoners die er even gelukkig worden.

Het huis heeft 378 m² bewoonbare oppervlakte met garage en tuin gelegen nabij het centrum van Merchtem kortbij Delhaize.

Er is renovatieplicht.

Inkom 6 m², woonkamer met grote eilandkeuken, gelijkvloers 7,5 m² een 2de badkamer, kantoor.

Garage 8,5x4 m, hoogte 3,5m.

Trap naar nachthal, badkamer, 2 slaapkamers.

Zolderkamers met vaste trap 20m² en 28 m².

Tuin met terras.

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 03 April 2025

Kadastraal inkomen: € 540,00

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 378,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

TERREIN

Grondoppervlakte: 380,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja (200,00 m²)

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 30,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 28,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Slaapkamer 5: 15,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 400

EPC code: 202504010003567556RES2

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2025-04-15

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
06/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1