

TE KOOP - HUIS

Sint Huybrechtstraat 50, 1785 Merchtem

€ 369.000

Ref. 6684508



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 238m²

Grond opp.: 351m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 259kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellige eengezinswoning in een rustige buurt te Peizegem nabij Buggenhout Bos.
Deze woning heeft een ideale ligging, op enkele kilometers van het treinstation. Supermarkt op 500 m. Scholen op 500m.
Pluspunten zijn de onlangs gerenoveerde nieuwe ramen met elektrische rolluiken. nieuwe verwarmingsketel Vaillant en een heel nieuw dak. De grote kosten van deze woning zijn achter de rug.
Binnenin op te frissen.
Indeling: inkomhal met gastentoilet, leefruimte 40 m², ingerichte keuken 20 m² met eetruimte 9 m², berging 22 m².
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een bureel en een badkamer 4 m² met lavabo en inloopdouche.
Zolderverdieping mogelijk te integreren als kamers 42 m² met nieuwe ramen.
De woning is zeker een bezoekje waard.
Garagebox 25 m², oprit voor wagens.

Renovaties 2024: dak, dakgoten, veluxen, isolatie. EK CONFORM.
2023: nieuwe ramen met rolluiken.
2019: gasaansluiting en nieuwe CV. Onderhoud 05.02/2025.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 756,00

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²
Type dak: Zadeldak

TERREIN

Grondoppervlakte: 351,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja (150,00 m²)

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Elektrische rolluiken
Zwembad: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 9,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 42,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 259
EPC code: 202502160003531303RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

TECHNIEKEN

onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 2025-02-27
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1