

TE KOOP - HUIS

Brouwerijhof , 1785 Merchtem

€ 599.000

Ref. 6789359



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 351m²

Grond opp.: 926m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 384kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een unieke woning met karakter en geschiedenis? Deze prachtige brouwerijwoning in het pittoreske Brussegem naast de Pastorij bied je de kans om te wonen in een uniek pand met modern comfort. Gelegen in een rustige en charmante buurt, biedt deze woning het beste van beide werelden: het gemak van nabijheid tot winkels, scholen en andere voorzieningen, en tegelijkertijd de rust van een historische setting. De woning ligt op een steenworp afstand van het centrum en is perfect bereikbaar via de belangrijkste verkeersaders. Inkom, woonkamer 36 m², een keuken, een bureel, een wasplaats, berging en een imposante tweede woonruimte 55 m² die de voormalige brouwzaal was. Ideaal is voor het ontvangen van gasten of voor gezellige familiebijeenkomsten. Ze heeft een hoog plafond van 4 m en mezzanine.

De bovenverdieping bestaat uit 4 slaapkamers, een dressing en 2 badkamers. Alle muren tussen de kamers kunnen er uit.

Er is een tuinatelier van 60 m² met verdiep.

Dubbele garage 33 m² en berging 77 m², berging 12 m².

De woning biedt 2 ingangen.

Ben je geïnteresseerd in deze unieke woning? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek wat deze bijzondere woning te bieden heeft!

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Kadastraal inkomen: € 949,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 351,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 1996

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 926,00 m²

Tuin: Ja (400,00 m²)

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 384

EPC code: 20241117003446348RES1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 86,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 22,00 m²

Slaapkamer 4: 21,00 m²

Slaapkamer 5: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2