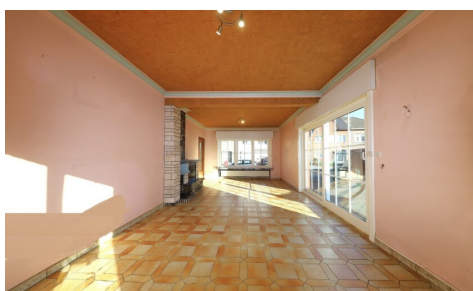
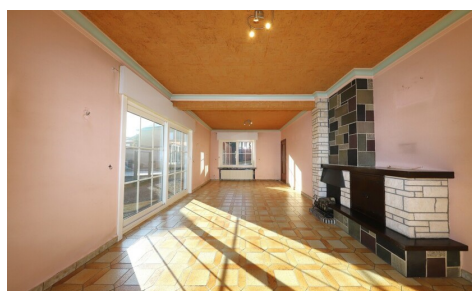


TE KOOP - HUIS

Beekveld 17, 1785 Merchtem

€ 275.000

Ref. 7353876



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 262m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 734kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning bevindt zich in een autoluwe straat, terwijl alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, scholen, het station en het centrum zich op wandelafstand bevinden – de ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

De woning beschikt over een garage, een extra staanplaats en een gezellige, nog in te reichten tuin waar het heerlijk vertoeven wordt.

Binnen biedt de woning een praktische indeling met een inkomhal, toilet, een ruime woonkamer en extra eetkamer, een keuken die in 2010 werd vernieuwd en voorzien is van alle comfort (uitgezonderd vaatwasser).

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer die volledig te renoveren is. Verder is er een zolder bereikbaar via een valtrap en een kelder. De kelder vraagt aandacht, aangezien er momenteel water in staat.

De centrale verwarming is nog in werking, maar verouderd en toe aan onmiddellijke vernieuwing. Ook de woning zelf is te renoveren, wat meteen kansen biedt om alles volledig naar eigen smaak in te richten.

Met de juiste aanpak kan deze woning uitgroeien tot een aangename thuis op een uitstekende locatie met veel potentieel.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 689,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Renovatiejaar: 2010
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 734
EPC code: 2026011900003778691-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 262,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: 24,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 16/01/2026

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/01/2026
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1