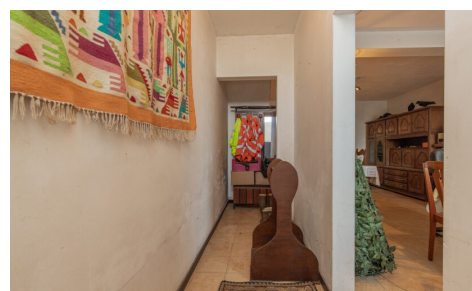


## TE KOOP - HUIS

Dries 83, 1785 Merchtem

€ 265.000

Ref. 7597243



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 420m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 1228kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

Woning op unieke locatie met veel potentieel

Deze te renoveren woning biedt tal van mogelijkheden voor wie ruimte en ligging wil combineren.

Gelijkvloers (160 m<sup>2</sup> bebouwd):

Inkomhal, lichtrijke woonkamer, keuken (vernieuwd in 2014) en badkamer met douche en toilet.

Verdieping:

Slaapkamer (12 m<sup>2</sup>), doorloop (9 m<sup>2</sup>) en tweede slaapkamer (8 m<sup>2</sup>).

Zolder (25 m<sup>2</sup>):

Extra ruimte met uitbreidingsmogelijkheden.

Breedte van 9 meter gebouwd.

Ideaal renovatieproject op een toplocatie.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 411,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdbouwwerk: 160 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 1228

EPC code: 202603150003834440RES1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2026-03-28

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 420,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 25,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1