

TE KOOP - HUIS

Hagebeuk 19, 1785 Merchtem

€ 500.000

Ref. 7871881



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 536m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 596kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: € 500.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.660,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 596
EPC code: 202504270003582663RES1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/05/2025
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Nee
Winkels nabij: Nee
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 536,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Dressing: 22,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamer: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/05/2025
Asbestinventarisatetest informatie: 2 zorgvuldig te
beheren asbest
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Garage oppervlakte: 28,00 m²