

TE KOOP - HUIS

Kruisabeelstraat 13, 9310 Moorsel

€ 275.000

Ref. 6864727



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 286m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 501kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning met potentieel, gelegen in een rustige en groene omgeving? Dan is deze degelijke, traditioneel gebouwde woning precies wat u zoekt!

De woning bevindt zich in een rustige woonwijk, ver weg van druk verkeer, maar toch op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Een ideale locatie voor gezinnen of mensen die houden van rust en ruimte.

Deze stevige woning uit traditionele bouw biedt tal van mogelijkheden om naar eigen smaak te renoveren en in te richten. De indeling is functioneel en er is veel lichtinval in alle leefruimtes.

De woning vraagt om een grondige opknapbeurt, maar vormt daarmee een perfecte kans voor handige klussers of investeerders. Door de degelijke structuur is dit huis een solide basis voor een mooie, moderne thuisomgeving.

De ruime garage biedt plaats voor meerdere voertuigen, fietsen en opslagruimte. Ideaal voor hobbyisten, zelfstandigen of wie simpelweg extra ruimte nodig heeft.

Laat deze unieke kans niet voorbijgaan. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1975
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 501
EPC totaal score: 501 kWh/jaar
EPC code: 20250624000363286RES1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2025-07-08
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 286,00 m²

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 18,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1