Markt 17 , 1785 Merchtem
Telefoonnummer: 052 41 28 48
E-mail: info@immovita.be

TE KOOP - HUIS

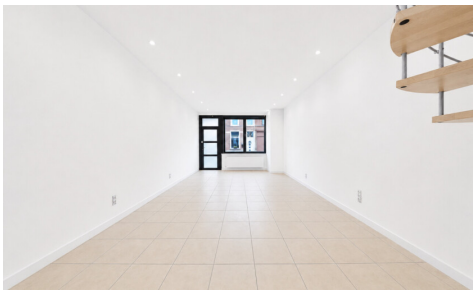
€ 249.000

Schoolstraat 95, 9140 Temse

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 150m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 255kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare rijwoning met tuin (bouwgrond) in centrum Temse.
Woonkamer, open keuken met zich op de achtergelegen tuin. De tuin is toegankelijk met een wagen via een zijweg.
Trap naar 2 slaapkamers en een comfortabele badkamer.
Geen asbest gevonden.
Het EK is nog in orde te zetten.
Hoogrendementsglas dubbel.
CV op gas.
Geen renovatieplicht.
Onmiddellijk beschikbaar.
Dichtbij de Zaat, het nieuwe kloppend hart van Temse
De markt is op vrijdagvoormiddag, ook dichtbij
De Schelde met talloze fietsroutes
Goede verbindingen, E17 en N16
Twee lager scholen heel dichtbij (300m en 800m)
Middelbare scholen ook op minder dan een km
Winkels uiteraard genoeg in de buurt

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 348,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 255
EPC code: 20260312000382251 7RES1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Ja (100,00 m²)

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 16/05/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestvrij met 1 beperking
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee