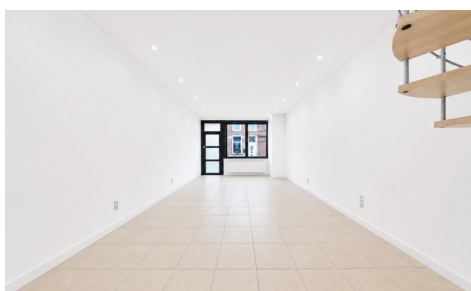


## TE KOOP - HUIS

Schoolstraat 95, 9140 Temse

€ 249.000

Ref. 7596466



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Grond opp.: 150m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 255kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Instapklare rijwoning met tuin (bouwgrond) in centrum Temse.

Woonkamer, open keuken met zich op de achtergelegen tuin. De tuin is toegankelijk met een wagen via een zijweg.

Trap naar 2 slaapkamers en een comfortabele badkamer.

Geen asbest gevonden.

Het EK is nog in orde te zetten.

Hoogrendementsglas dubbel.

CV op gas.

Geen renovatieplicht.

Onmiddellijk beschikbaar.

Dichtbij de Zaat, het nieuwe kloppend hart van Temse

De markt is op vrijdagvoormiddag, ook dichtbij

De Schelde met talloze fietsroutes

Goede verbindingen, E17 en N16

Twee lager scholen heel dichtbij (300m en 800m)

Middelbare scholen ook op minder dan een km

Winkels uiteraard genoeg in de buurt

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 348,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 255

EPC code: 202603120003822517RES1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 4,00 m

Tuin: Ja (100,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/05/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij met  
1 beperking

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee