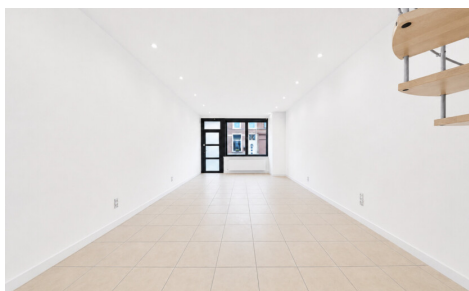


TE KOOP - HUIS

9140 Temse

€ 260.000

Ref. 7596466



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 150m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 255kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Huis met tuin

FINANCIIEEL

Prijs: € 260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 23 Mei 2026
Kadastraal inkomen: € 348,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 255
EPC code: 202603120003822517RES1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Ja (100,00 m²)

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/05/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij met
1 beperking
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

