Markt 17 , 1785 Merchtem
Telefoonnummer: 052 41 28 48
E-mail: info@immovita.be

TE KOOP - HUIS

€ 500.000

1780 Wemmel

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 536m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 596kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime woning die je volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze vrijstaande woning in de residentiële Hagebeuk in Merchtem zeker het ontdekken waard. Met maar liefst 216 m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van 536 m² biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden. Je beschikt over vier slaapkamers, een lichtrijke woonkamer van 40 m², twee badkamers/doucheruimtes en een ruime garage van 28 m². Ook de aangename tuin biedt heel wat mogelijkheden om er een fijne buitenruimte van te maken. De woning vraagt een grondige renovatie, maar biedt daardoor net de kans om ze volledig af te stemmen op jouw eigen woonwensen en hedendaags comfort. Een ruime woning met een mooie basis en vooral veel potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject met toekomst.
Ligging: uitstekende ligging, dichtbij scholen, speelplein, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen. De Grote Markt van Brussel ligt op slechts 13 km fietsen via een fietspad. Ook omliggende dorpen zoals Merchtem, Wemmel, Meise en Asse zijn zeer vlot bereikbaar. Daarnaast hebben we ook nog Thermae Sports Merchtem (met zwembad) op 500m.

FINANCIEEL

Prijs: € 500.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.660,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 596
EPC code: 202504270003582663RES1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/05/2025
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 350m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 536,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamer: 4,00 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 20/05/2025
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 28,00 m²
Parkings buiten: 1