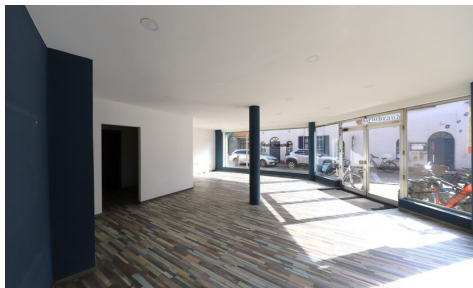
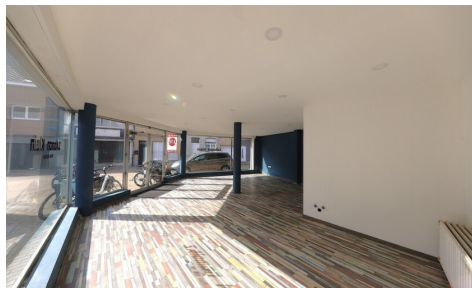


## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Kerkstraat 9, 9280 Lebbeke

€ 675

Ref. 6103094



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 82m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 2m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Handelsruimte vrij in te richten +/- 82 m<sup>2</sup> met eigen ingang, alle mogelijke handel toegelaten..

Waarborg: 2 maanden.

Hoekpand, kitchenette, toilet en berging.

Individuele CV, elektriciteit, water.

Geen lasten, geen syndicus, eigen ingang.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 675,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 0

Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m<sup>2</sup>

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (2)

## ENERGIE

EPC code: 202203150002564228KNR1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, kitchenette

Bureau: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 2,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee