

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 465.000

Bogaerdstraat 5, 1785 Merchtem

Ref. 5415850



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 220m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 187m²

Terras opp.: 56m²

Buurt: administratief centrum

OMSCHRIJVING

Droomt u van uw eigen handelspand op een toplocatie middenin het centrum van Merchtem? Deze zaak heeft veel potentieel, ze is goed onderhouden en beschikt over alle noodzakelijke attesten voor verkoop. Men kan er nog aan veranderen om het passend te maken voor uw concept, maar het is alvast een fijne boost om te beginnen met een zaak waarvan de basis al aanwezig is.

Achter deze gevel schuilt er zich een ware ontdekking. Van een woonst tot een handelspand met een stadstuintje.

Gelijkvloers: vooraan ruimte 46 m², tweede ruimte 15 m² en achterliggend gedeelte 46 m². Tuin: 60m². Sas naar sanitair man en vrouw 7,5 m² met trap naar ingericht dakterras 56 m². Twee trappen naar eerste verdiep: woongedeelte bestaande uit leefruimte 22 m², eethoek 8,5 m² met ruimte voor keuken, slaapkamer 11,89m² en ruime badkamer 6,3 m² met aparte toilet. Het plat dak werd vernieuwd onlangs. Zolderverdieping: vaste toegangstrap naar tweede verdieping 23 m². Kelderverdieping: voorraadruimte.

De stedenbouwkundige bestemming en de toegelaten functies: zone voor handel en ambachten. Vrij bij akte. Geen overnames. Geen inboedel.

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.024,00

GEBOUW

Oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (4)

ENERGIE

EPC code: 202301080002774005KNR1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Administratief centrum
School nabij: 50m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 4m

TERREIN

Grondoppervlakte: 187,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 3
Terras: 55,80 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0