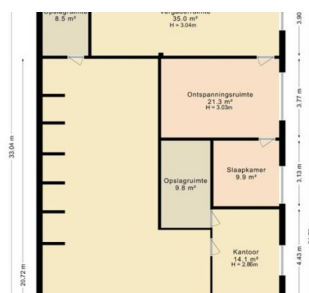
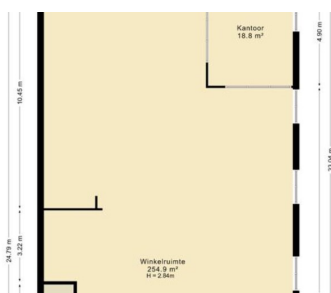


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs

€ 475.000

Ref. 7197501



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 650m²
 Grond opp.: 325m²
 Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie
 cv

OMSCHRIJVING

Op een **zichtbare ligging in het centrum van Ruisbroek** bieden wij dit **ruime handelsgebouw** te koop aan.

Het pand bestaat uit **twee verdiepingen van telkens 325 m²**, wat tal van **inrichtingsmogelijkheden** biedt: winkelruimte, kantoor, showroom, horeca of polyvalente invulling.

Troeven: Uitstekende **zichtbaarheid aan de dorpskern**, **Gemeentelijke parking** vlak voor de deur, Grote **etalagebreedte** en veel natuurlijk licht, **Flexibele indeling** – geschikt voor diverse activiteiten. Vlotte **bereikbaarheid** en nabijheid van openbaar vervoer.

Dit pand is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar **een strategische locatie** met **ruimte, uitstraling en groeipotentieel**.

Oppervlakte: 650 m² (2 × 325 m²). **Bestemming:** handel / kantoor / polyvalent. Alle voorzieningen aanwezig (sanitair, elektriciteit, verwarming).

Pluspunt: dak werd reeds vernieuwd.

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 650,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2013

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 11,00 m

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Platdak

COMFORT

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja (6)

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 325,00 m²

INDELING

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Woongebied

ENERGIE

EPC code: 202404130012204316NR1

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee