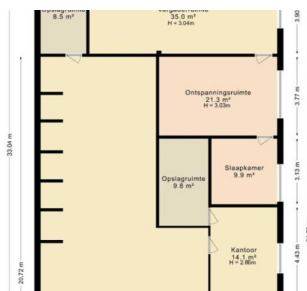
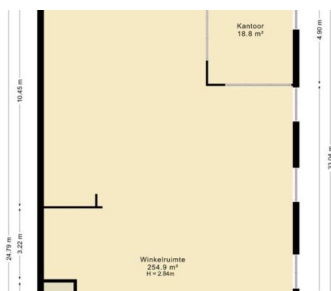


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs

€ 399.000

Ref. 7214388



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 650m²
 Grond opp.: 325m²
 Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie
 cv

OMSCHRIJVING

Op een zichtbare ligging in het centrum van Ruisbroek nabij de A12 bieden wij dit ruime handelsgebouw te koop aan.

Het pand bestaat uit twee verdiepingen van telkens 325 m², wat tal van inrichtingsmogelijkheden biedt: winkelruimte, kantoor, showroom, horeca of polyvalente invulling.

Troeven: Uitstekende zichtbaarheid, gemeentelijke parking vlak voor de deur, grote etalagebreedte en veel natuurlijk licht, flexibele indeling.

Alle voorzieningen aanwezig (sanitair, elektriciteit, verwarming).

Pluspunt: dak werd reeds vernieuwd. Gevels vernieuwd.

In het pand zit een appartement verwerkt bovenaan. Eventueel mogelijk te verhuren of zelf bewonen.

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 650,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2013

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 11,00 m

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Platdak

COMFORT

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja (6)

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 325,00 m²

INDELING

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Woongebied

Voorkooprecht: Nee

EPC code: 202404130012204316NR1

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee