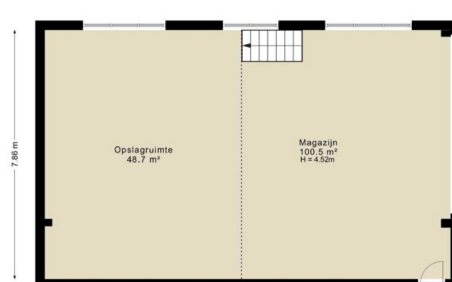
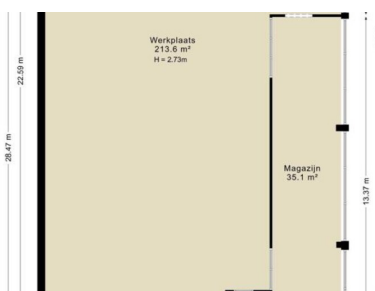


TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs

€ 495.000

Ref. 7197506



Garages: 10

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 550m²

Grond opp.: 1000m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

In het hart van Ruisbroek bieden wij deze **functionele loods** aan, ideaal voor opslag, werkplaats of handelsactiviteit.

Met een **ruime oppervlakte** en **hoogte geschikt voor vrachtwagens**, is dit pand perfect voor ondernemers die nood hebben aan **toegankelijke en flexibele ruimte**.

Belangrijkste troeven: Ruimte voor minstens 10 wagens op het terrein,,**Ideale hoogte** voor vrachtwagens of hoge opslagrekken, **Stevige constructie** met grote poort(en), **Tal van invulmogelijkheden** (magazijn, atelier, garage, handelsruimte, logistiek, enz.), **Goede bereikbaarheid** en ligging in een rustige dorpsomgeving.

Deze loods is een **uitstekende kans** voor zelfstandigen, aannemers of investeerders die op zoek zijn naar een **praktisch en veelzijdig pand** op een goed bereikbare locatie.

Achteraan het terrein is er een potentieel om in in de toekomst een weg aan te leggen.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 550,00 m²
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 400 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja
Werkplaats 1: 35,00 m²
Werkplaats 2: 43,00 m²
Werkplaats 3: 145,00 m²

ENERGIE

EPC code: 202404130012204316NR1
EPC klasse: X
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Woongebied
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 10

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: Ja