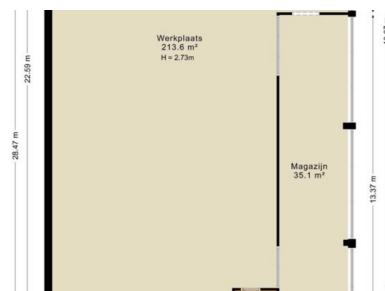


TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs

€ 399.000

Ref. 7214408



Garages: 10

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 550m²

Grond opp.: 1000m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

In het hart van Ruisbroek kortbij de A12 bieden wij deze functionele opslagruimte aan. Een open ruimte met een verwijderbaar verdiep en een binnenhoogte geschikt voor het binnenrijden van een vrachtwagen, is dit pand perfect voor ondernemers die nood hebben aan flexibele ruimte.

Belangrijkste troeven: Ruimte voor minstens 10 wagens op het terrein achteraan, ideale hoogte voor vrachtwagens of hoge opslagrekken, stevige constructie met 2 grote poorten. Tal van invulmogelijkheden (magazijn, atelier, garage, handelsruimte, logistiek, enz.).

Deze loods is een uitstekende kans voor zelfstandigen, aannemers of investeerders die op zoek zijn naar een praktisch en veelzijdig pand op een goed bereikbare locatie.

Achteraan het terrein is er een potentieel om in in de toekomst een weg aan te leggen.

Nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 550,00 m²
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 400 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja
Werkplaats 1: 35,00 m²
Werkplaats 2: 43,00 m²
Werkplaats 3: 145,00 m²

ENERGIE

EPC code: 202404130012204316NR1
EPC klasse: X
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Woongebied
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 10

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja