Markt 17 , 1785 Merchtem
Telefoonnummer: 052 41 28 48
E-mail: info@immovita.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 440.000

Vesten 38A, 1785 Merchtem

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk penthouse van 140 m² met indrukwekkende terrassen en panoramisch zicht over Merchtem. Wonen op niveau, letterlijk én figuurlijk.
In het hart van Merchtem bevindt zich dit uitzonderlijk ruim penthouse met maar liefst **3 terrassen** die een prachtig open zicht bieden over Merchtem en de ruime omgeving.
De combinatie van ruimte, licht en buitenbeleving maakt dit appartement bijzonder. Dankzij de royale leefruimtes en grote terrassen geniet u hier van het comfort van een woning, met alle voordelen van een appartement én het centrum op wandelafstand.

Het penthouse is instapklaar en werd met zorg onderhouden. Ook in het gebouw werden reeds belangrijke investeringen uitgevoerd en betaald, een niet onbelangrijk voordeel voor de toekomstige eigenaar.

Vernieuwingen: Airco in slaapkamer 1 (juni 2023), buitenverlichting, reparatie gashaard (januari 2024), verduistering Velux slaapkamer 2 (juni 2025), nieuwe CV (september 2025), inductiekookplaat (mei 2026), zonnewering 2 veluxen woonkamer (juni 2026) ...

Zeer mooie EPC score ondanks bovenste verdieping!

Kom gerust bezoeken!

FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Kadastraal inkomen: € 966,00
Gemeenschappelijke kosten: € 237,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 196
EPC code: 20260917-0003954477-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 200m

INDELING

Woonkamer: 65,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamer: 2,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2