

TE KOOP - SERVICE FLATS

1785 Merchtem

€ 323.943

Ref. 6366852



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: nabij station

EPC: 57kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

"Unieke assistentiewoning (2019) op de vijfde verdieping centrum Merchtem."

In 1888 kreeg de familie Van Ginderachter het bedrijf in handen en werd de brouwerij omgedoopt tot Martinas. De historische charme van de brouwerij werd gecombineerd met alle luxe en comfort. De brouwerij werd uitgebouwd tot een project dat bestaat uit unieke lofts en appartementen en erkende assistentiewoningen met veel karakter en nostalgie. Het project heeft in totaal 11 verdiepingen en kelder met ondergrondse parking.

Het pand is heden verhuurd. Dankzij de wachtlijst voor het huren van een assistentiewoning zullen er ook in de toekomst stabiele huurinkomsten zijn.

Bent u op zoek naar een veilige belegging dan is deze **assistentiewoning** dé oplossing voor u!

Pluspunt: Voor het KI is de koper vrijgesteld omdat het erkende assistentiewoningen zijn.

Kenmerken:

Ruime, lichte woonkamer met grote ramen en prachtig uitzicht

Slaapkamer met voldoende ruimte, bureel extra

Moderne keuken met inbouwapparatuur

Aangepaste ruime badkamer met douche en handgrepen voor extra veiligheid

Gemeenschappelijke ruimtes voor het sociaal contact

Lift aanwezig

Zorg en ondersteuning beschikbaar en mogelijk

Energiezuinig: Warmtepomp en EPC:A, hoogrendementsglas

De woonst is ontworpen voor mensen die wat extra zorg nodig hebben, maar nog steeds zelfstandig willen wonen. U hebt toegang tot professionele zorgverleners en een breed scala aan voorzieningen die bijdragen aan welzijn en comfort.

Locatie:

Deze woonst ligt in een goed bereikbare straat met alle noodzakelijke voorzieningen in de buurt, zoals winkels, supermarkt, wekelijkse markt, openbaar vervoer en medische zorg.

Staanplaats vanaf 18.000€ te koop.

Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Neem dan snel contact met ons op!

FINANCIEEL

Prijs: € 323.943,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.946,00

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Nabij station, residentiële wijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 11

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 57
EPC code: 201912090002224340RES1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Keuken: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 6,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1