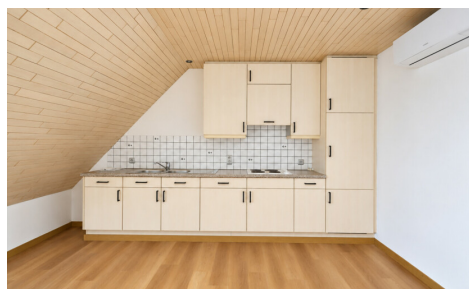
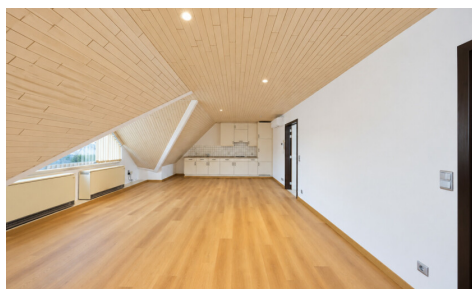


TE HUUR - STUDIO

Stationsstraat 42, 1785 Merchtem

€ 735

Ref.



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 53m²

Buurt: nabij station

EPC: 483kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Goed gelegen studio nabij treinstation, scholen en centrum.
Beschikbaarheid : onmiddellijk.
Tweede verdieping zonder lift.
Garage + 50€/maand achteraan het gebouw gelijkvloers.
Lasten: 15€ per maand. Onderhoud trappenhal met beurtenrol tussen de huurders.
Woonkamer met open keuken, terras, 1 slaapkamer 12m², 1 badkamer 6m², 2 bergingen 2 m².

FINANCIEEL

Prijs: € 735,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Zwembad: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 483
EPC code: 202507150003647092RES1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

PARKING

Garage: 1