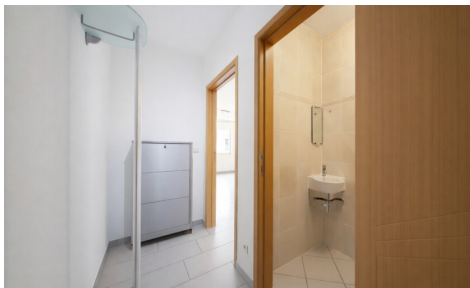


TE HUUR - TRIPLEX

Stationsstraat 78, 1785 Merchtem

€ 1.000

Ref. 7626356



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: nabij station

EPC: 220kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Appartement op de tweede verdieping met lift bereikbaar. Inkom, toilet, berging/wasplaats 3m², woonkamer met open keuken (ingebouwde Miele en Smeg toestellen, Amerikaanse koelkast. Trap naar 2 slaapkamers (13 en 8m²) waarvan 1 met terras 6m² en een gerenoveerde badkamer douche, toilet. Trap naar volledig afgewerkte zolderkamer 19 m². Garage 18m² met automatische poort achteraan het gebouw.

Verlichting aanwezig. Mogelijkheid tot Dolby Surround in woonkamer. Onmiddellijk beschikbaar. Waarborg 3 maanden huur.

€ 65,00/maand voor de garage EXTRA.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2003

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 220

EPC code: 20260330-0003836141-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 4,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1