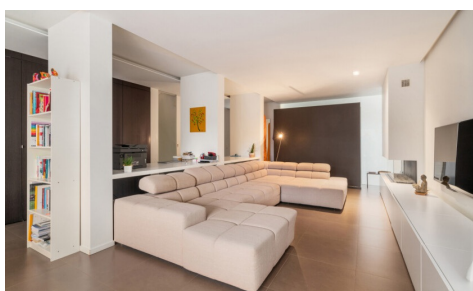


TE KOOP - TRIPLEX

Mieregemstraat 35, 1785 Merchtem

€ 525.000

Ref. 5928342



Aantal slaapkamers: 4
 Aantal badkamers: 2
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 301m²
 Grond opp.: 130m²
 Terras opp.: 20m²
 Buurt: handelsligging

EPC: 276kwh/m²/j
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen midden in het centrum, instpklaar. Verbouwd met een binnenhuis architect.

Duplex:

Eerste verdieping met één en al maatwerk startend met een zeer ruime leefruimte 55 m² met living (gashaard en vloerverwarming), bureel, ruime eilandkeuken met eetplaats 30 m², terras 20m², berging 15 m², toilet.

Luxe badkamer met sauna, bubbelbad, inloopdouche.

Tweede verdiep: 4 ruime kamers (17, 15, 10 en 9,50 m²) met veel maatwerk/inbouwkasten en een tweede badkamer (douche met toilet).

Mezzanine (zolder).

Gelijkvloers heeft u een extra ruimte ter beschikking die men kan omzetten naar een garage, kantoor of hobbyruimte naar keuze maar deze kan ook een andere bestemming krijgen na aanpassingen. Momenteel een fitnessruimte. Ideaal als praktijk, de indeling kan men laten ombouwen naar 2 kabinetten. Er is een technisch ruimte naast. Airco.

Droge kelder.

Mobiscore: 7,8/10 en dus de ideale locatie in het centrum.

Nabij trein, bus en autostrades. Brussel op 15 km afstand.

Conform EK.

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 26 Januari 2024

Kadastraal inkomen: € 1.203,00

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 301,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1954

Renovatiejaar: 2008

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Handelsligging, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 55,00 m²

Keuken: 30,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 60,00 m²

Slaapkamer 1: 9,50 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 17,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 276

EPC code: 20240124-0003119796-RES-1.pdf

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

12/02/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1