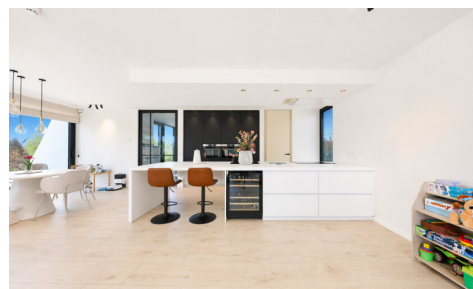


TE HUUR - VILLA

1860 Meise

€ 2.300

Ref. 7653462



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 185m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 20kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Energieneutrale 4-gevelsvilla met home office - BEN, EPC 20 kWh - zonnepanelen en thuisbatterij - Meise

Comfortabel en energiezuinig wonen in een rustige, groene buurt? Deze recente woning in Meise combineert modern wooncomfort met een klassieke, tijdloze uitstraling.

Indeling. Op het gelijkvloers: een ruime hal, ideale aparte thuiswerkruimte met veel natuurlijk licht Noord-West oriëntatie (12 m²), berging (10 m²) en een open leefruimte met keuken, eetplaats en woonkamer. De bovenverdieping telt drie volwaardige slaapkamers - waarvan de master met dressing - een badkamer en een hal met inbouwkasten.

Energie & duurzaamheid. Als BEN-woning (Bijna-EnergieNeutraal) zijn de energiekosten laag. De woning is uitgerust met zonnepanelen en een thuisbatterij, wat zorgt voor duurzaam wooncomfort het hele jaar door.

Ligging. Op slechts 2 km van de A12 en op enkele minuten van het centrum van Wolvertem en Meise, met scholen, winkels en alle voorzieningen in de nabijheid.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.300,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend

TERREIN

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Boven

INDELING

Woonkamer: 12,00 m²
Eetkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 20
EPC totaal score: 11 kWh/jaar
EPC code:
23050_G_OMV2019080853EP12733A001D01SD00
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Parkings buiten: Ja