

**TE HUUR - VILLA**

Veilinglaan , 1860 Meise

**€ 2.100**

**Ref. 7678789**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 185m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 20kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Energie-neutrale villa met home office – BEN, EPC 20 kWh - zonnepanelen en thuisbatterij – Wolvertem. Comfortabel en energiezuinig wonen in een groene buurt? Deze recente woning combineert modern wooncomfort met een klassieke, tijdloze uitstraling.

Op het gelijkvloers: hal met vestiaire en toilet, ideale aparte thuiswerkruimte met veel natuurlijk licht Noord-West oriëntatie (12 m<sup>2</sup>), ruime berging met inbouwkasten (10 m<sup>2</sup>), een leefruimte met open keuken en eetplaats. De bovenverdieping telt drie slaapkamers - waarvan 2 kinderkamers en de master met dressing - een badkamer plus een hal met inbouwkasten.

Energie & duurzaamheid. Als BEN-woning (Bijna-Energie-Neutraal) zijn de energiekosten laag. De woning is uitgerust met zonnepanelen en een thuisbatterij, wat zorgt voor duurzaam wooncomfort het hele jaar door. Ligging. Op slechts 2 km van de A12 en op enkele minuten van het centrum van Wolvertem en Meise, met scholen, winkels en alle voorzieningen in de nabijheid.

Tuin: Zuid-West (zon).

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 2.100,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

## TERREIN

Tuin: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Boven

Zwembad: Nee

## INDELING

Woonkamer: 12,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## ENERGIE

EPC score: 20

EPC totaal score: 11 kWh/jaar

EPC code:

23050\_G\_OMV2019080853EP12733A001D01SD00

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja