

TE KOOP - VILLA

Lindendries 85, 1730 Asse

€ 689.000

Ref. 6800905



Aantal slaapkamers: 4
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 2
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
 Grond opp.: 3368m²
 Buurt: landelijk

EPC: 210kwh/m²/j
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

COMFORTABELE VILLA 2007 OP +/- 3500 M² - KARAKTER, RUIMTE EN RUST.

Bent u op zoek naar een unieke woning met topzicht, comfort én mogelijkheden?

Deze woning gebouwd in 2007 met hedendaags wooncomfort en is gelegen op een royaal perceel van 3.500 m² in een rustige en groene omgeving.

Pluspunten : Natuurleien dak met onderdak. Nieuwe verwarmingsketel 2022. Regenwaterput 7000L hergebruik WC, wasmachine en uitgietsbak.

Troeven van deze woning: ruime, lichtrijke leefruimtes met prachtig uitzicht. **Volledig onderkelderde (125 m²)** – garage, ideaal als hobbyruimte, werkplaats of extra opslag. Altijd zon.

Traditionele bouw met kwaliteitsvolle materialen en oog voor detail. **Rustige ligging** met maximale privacy, maar toch **vlakbij alle voorzieningen**. Deze villa is perfect voor wie houdt van ruimte, natuur en authenticiteit, zonder in te boeten op bereikbaarheid en comfort.

Inkom, woonkamer, keuken, berging, nachthal, twee slaapkamers, badkamer. Werkhuis en overdekte bergplaats.

Zolder over ganse verdieping, potentieel voor slaapkamers extra.

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse – ontdek zelf het unieke karakter van deze bijzondere eigendom!

FINANCIEEL

Prijs: € 689.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 22 Mei 2025

Kadastraal inkomen: € 2.032,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2007

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.368,00 m²

Breedte aan straatkant: 24,00 m

Tuin: Ja (3.500,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 210

EPC code: 202312040003057768RES1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2