

TE KOOP - VILLA

Boslaan 17, 1700 Dilbeek

€ 725.000

Ref. 7084431



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 237m²

Grond opp.: 2507m²

Buurt: centraal

EPC: 329kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In het landelijke, maar tegelijk centraal gelegen Sint-Ulriks-Kapelle, ontdekken we deze verrassend ruime en degelijke gezinswoning op een prachtige tuin grenzend aan Bos. Met haar **vijf slaapkamers** en **aangename leefruimtes** biedt ze alle comfort voor wie houdt van ruimte, rust en een groene omgeving.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een **praktische inkomhal**, die toegang geeft tot een **lichtrijke leefruimte** met een gezellige salon en een eetplaats die uitkijkt op de tuin. **Aansluitend de keuken**, een plek waar koken en samenzijn hand in hand gaan

De **eerste verdieping** herbergt 5 slaapkamers, een badkamer met ligbad en toilet.

Buiten geniet je van een **ruim terras** en een **verzorgde tuin met tuinhuis**, ideaal om te ontspannen of om met familie en vrienden te genieten van de buitenlucht. De **oprit biedt plaats aan twee wagens**, terwijl de **ruime garage** plaats biedt voor nog eens twee auto's. De woning is bovendien **onderkelderd**, wat zorgt voor extra opslag; De zolder is beschikbaar als bergruimte of na renovatie als hobbyruimte – een echte troef voor elk gezin.

Kortom, deze woning combineert **comfort, functionaliteit en een landelijke charme**, op een vlot bereikbare locatie.

Opgelet: er is asbest aanwezig in de woning.

FINANCIEEL

Prijs: € 725.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.258,00

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 9,00 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.507,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,00 m
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamer: 5,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 329
EPC code: 202509110003683898RES1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2025-09-26
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Bosgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1