

TE KOOP - VILLA

Onze Lieve Vrouweg 4, 1860 Meise

€ 625.000

Ref. 6787753



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 671m²

Buurt: centraal

EPC: 246kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezinswoning met zuidgerichte tuin en ruime garage in rustige ligging

In een charmante, rustige steeg – en toch vlakbij alle belangrijke invalswegen – vind je deze deels gerenoveerde woning met een zonnige tuin rondom.

Binnenkomend via de inkomhal kom je in de gezellige leefruimte met aansluitend een praktische keuken. Verder zijn er vier volwaardige slaapkamers, een comfortabele badkamer, een handige berging en een uitzonderlijk ruime garage.

Dankzij de doordachte indeling en de reeds uitgevoerde renovaties is de woning meteen bewoonbaar, mét nog ruimte om je eigen stempel te drukken.

Kortom: een ideale kans voor wie graag rustig woont, maar toch vlot overal geraakt.

FINANCIEEL

Prijs: € 625.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.677,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 18,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 246

EPC code: 20250513-0003599591-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 671,00 m²

Breedte aan straatkant: 24,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2