



Markt 17 , 1785 Merchtem

Telefoonnummer: 052 41 28 48

E-mail: info@immovita.be

TE KOOP - WINKELPAND

Verbeytstraat 3, 1850 Grimbergen

€ 185.000

Ref. 7328029



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Polyvalente handelsruimte op topligging in het centrum van **Strombeek-Bever** rechtover het CC. Parking voor de deur.

Het pand bestaat uit 3 ruimtes, ideaal voor een winkel, praktijk, kantoor of dienstverlenende activiteit. Volledig naar eigen smaak in te richten. Achteraan kan u naar buiten en heeft u een ruim terras. Er is ook een kelder.

Vrij : 1 juni 2026. De huidige huurder vertrekt binnenkort en de uitgelegen kans uw zaak op te starten dit jaar nog.

Uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid, met winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en publieke parking op wandelafstand. Mobiscore 9,2/10.

Ook een uitgelezen kans voor ondernemers of investeerders die zoeken naar een **strategisch gelegen en veelzijdige commerciële ruimte** in Grimbergen. Het pand kan ook opnieuw worden verhuurd, momenteel is de huur +/- 1000€.

Een plan is beschikbaar en kunnen we u doormailen.

De elektriciteit is conform en gekeurd in 2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Kadastraal inkomen: € 1.202,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: 202601050003768843KNR1

EPC klasse: D

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Datum keuring: 05/01/2026

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0